

REGOLAMENTO GROSSETOFIERE

STRADA COMUNALE DEL MADONNINO 11/13 BRACCAGNI GROSSETO

REGOLAMENTO DI LOCAZIONE CENTRO FIERE

PREMESSA

Il Centro Fiere è proprietà privata. Ogni diritto di concessione e di gestione è esercitato da Grossetofiere spa con sede a Grosseto in Piazza Ettore Socci n°2.

Il locatario è responsabile delle attività, di seguito disciplinate, che sono all'interno del Centro Fiere.

Con il contratto di locazione il Locatario indica alla Direzione di Grossetofiere spa, anche l'Evento senza titolo ai fini della sicurezza, il nominativo del Responsabile dell'organizzazione dell'evento, figura che assume nei confronti di Grossetofiere spa e dei terzi ogni responsabilità connessa alle predette attività, alla stessa stregua del Fornitore medesimo.

A discrezione del Locatario, e sotto la Sua completa responsabilità, il Responsabile dell'organizzazione della Manifestazione può anche essere persona fisica diversa in ciascuna delle tre fasi richiamate (allestimento/Manifestazione/smontaggio).

Tipologie di locazione

La locazione può essere classificata in funzione del tipo di evento per cui sarà utilizzato il Centro Fiere e della porzione del centro oggetto di locazione.

- Evento di tipo privato – manifestazione in cui accederanno al centro fiere un numero limitato di persone (massimo 50). Prima dell'evento sarà disponibile una lista dei partecipanti ed essi saranno sempre accompagnati dal personale del Locatore.

- Evento di tipo pubblico – manifestazione aperta al pubblico.

- Evento con utilizzo esclusivo delle aree esterne – manifestazione in cui saranno utilizzate le aree esterne. L'accesso alle strutture sarà consentito solo per l'utilizzo dei servizi igienici.

Norme generali

L'utilizzo del Centro Fiera dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti e del Certificato Prevenzione Incendi di cui il complesso è dotato.

L'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'evento sono a carico del Locatario che firmando tale regolamento solleva Grossetofiere da ogni responsabilità.

Gli allestimenti, l'arredamento, le scorte accessorie, il materiale e gli oggetti esposti, nonché l'installazione e l'utilizzo dello spazio devono essere conformi alle norme UE vigenti in materia di sicurezza, protezione contro l'incendio, prevenzione contro gli infortuni, tutela dell'ambiente.

Allestimento dell'area

Il Locatore dovrà allestire l'area secondo le esigenze della manifestazione rispettando le normative vigenti.

Norme costruttive

Le strutture installate dovranno essere dotate di progetto statico redatto da un tecnico abilitato e, se necessario di certificato di Collaudo.

I materiali di rivestimento e arredo devono essere dotati certificato attestante la classe di reazione al fuoco che dovranno risultare idonei alla luce del CPI di cui il Centro Fiere è dotato.

Gli impianti eventualmente installati devono essere eseguiti a regola d'arte e dotati di Dichiarazione di Conformità ai sensi del DM 37/2008 e di progetto da parte di tecnico abilitato.

- non è consentito eseguire tracce o scanalature a pavimento o parete per incassare cavi o tubazioni; le pareti, i soffitti, le strutture e le installazioni tecniche dello spazio Pelota non possono essere utilizzate per

REGOLAMENTO GROSSETOFIERE

STRADA COMUNALE DEL MADONNINO 11/13 BRACCAGNI GROSSETO

l'ancoraggio di elementi di allestimento, che devono, in ogni caso, essere autoportanti. Non è, inoltre, consentito dipingere, con qualsiasi tipo di pittura, i pavimenti, le pareti, i soffitti e ogni altra installazione dello spazio.

- per l'incollaggio a pavimento di rivestimenti quali moquette, linoleum, parquet o similari, è consentito esclusivamente l'utilizzo di nastri biadesivi di facile asportazione, che non lascino residui sulla pavimentazione.
 - l'installazione di insegne luminose deve essere eseguita rispettando le disposizioni delle normative vigenti riguardanti le installazioni elettriche.
 - deve essere previsto un adeguato sistema di vie di fuga, tale da consentire un agevole esodo in caso di emergenza.
 - eventuali elementi di arredo o pareti realizzate con vetri o specchi devono essere adeguatamente segnalati e protetti dagli urti. I vetri utilizzati devono rispondere, per caratteristiche e sistema di installazione, alla norma UNI 7697.
 - le pedane accessibili al pubblico devono garantire una portata di 500 Kg/mq di sovraccarico, oltre ai carichi indotti da eventuali macchine o apparecchiature installate. Il Fornitore deve tenere a disposizione degli organi preposti al controllo, il documento del collaudo statico, firmato da professionista abilitato in Italia, delle pedane di altezza superiore a cm. 30, se accessibili al pubblico. Le pedane devono essere raccordate al pavimento dello spazio Pelota, nei passaggi destinati al pubblico, con gradini di adeguata alzata e pedata o con scivoli di pendenza non superiore all'8%. Gradini o scivoli non devono ingombrare i percorsi del pubblico.
- **Non è ammesso l'uso di candele per esterno come elemento decorativo.**

Smontaggio e riconsegna del Centro Fiere

A conclusione della Manifestazione, il Centro Fiere deve essere riconsegnato allo stato pristino, entro il termine indicato.

E' obbligatoria la rimozione e l'allontanamento dal Centro Fiere dei materiali utilizzati per l'allestimento (pareti, rivestimenti a pavimento, etc.). Devono pure essere rimosse eventuali tracce di collante a pavimento, causate da nastri biadesivi utilizzati per la posa di moquette o altri rivestimenti.

Eventuali danni, inequivocabilmente attribuibili al Locatario, sono allo stesso addebitati.

Per eventuali richieste di proroghe di orario si rimanda al successivo articolo I.5.

Alla riconsegna del Centro Fiere, il materiale ancora giacente nello spazio è rimosso d'ufficio di Grossetofiere spa ed immagazzinato a rischio e con oneri a carico del Locatario, che ne accetta fin d'ora l'assunzione.

Calendario e orari per allestimento e disallestimento

Le operazioni di allestimento e disallestimento dovranno essere effettuate durante la durata temporale del contratto di Locazione.

Smaltimento rifiuti

La raccolta, la detenzione, il trasporto, lo stoccaggio e lo smaltimento dei rifiuti devono essere effettuati nel rispetto del Decreto Legislativo nr. 22 del 1997 e successive modifiche e integrazioni.

Il Locatario provvede autonomamente alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito del Centro Fiere durante il periodo di locazione.

REGOLAMENTO GROSSETOFIERE

STRADA COMUNALE DEL MADONNINO 11/13 BRACCAGNI GROSSETO

NORME DI SICUREZZA/PREVENZIONE INCENDI E INFORTUNI

Osservanza di leggi e regolamenti

Il Locatore è tenuto ad osservare ed a fare osservare alle imprese da lui incaricate tutte le norme riguardanti:

- la prevenzione degli infortuni (contenute nel DPR 27 aprile 1955 nr. 547)
- l'igiene del lavoro (contenute nel DPR 19 marzo 1956 nr. 303) (D.lgs 81/2008)
- l'organizzazione, la protezione e la sicurezza del lavoro (contenute D.lgs 81/2008)
- la sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro (contenute nel D.M. 1/9/2001, nel D.M. 2/9/2001, nel D.M. 3/9/2021)

Qualora ne ricorrano le condizioni per la natura e/o l'entità degli allestimenti, devono pure essere osservate le norme riguardanti i cantieri temporanei e mobili (contenute nel D. Lgs. 14 agosto 1996 nr. 494 e successive modifiche e integrazioni) (D.lgs 81/2008).

Responsabilità del Locatore

Il Locatore assume la responsabilità dei fatti pregiudizievoli da chiunque commessi nel Centro Fiere, in relazione alle attività svolte per Suo conto nelle fasi di allestimento, svolgimento e disallestimento della Manifestazione e si obbliga a risarcire gli eventuali danni che direttamente o indirettamente dovessero derivarne.

Norme e divieti ai fini della sicurezza

- E' vietato introdurre nel Centro Fiere e conservare sostanze infiammabili, gas compressi o liquefatti, sostanze caustiche o corrosive, sostanze tossiche, velenose o irritanti.
- Le macchine in grado di produrre durante il funzionamento polveri, trucioli, emissioni pericolose o fastidiose di qualsiasi natura devono essere dotate di un sistema di aspirazione e di appositi filtri, per impedirne la dispersione nell'ambiente.
- E' vietato l'abbandono nel Centro Fiere di qualsiasi materiale di scarto e di risulta dei lavori di allestimento.
- Gli idranti devono essere costantemente visibili ed immediatamente utilizzabili. Si fa presente che rendere inservibile un mezzo destinato all'estinzione di un incendio è un reato penale ai sensi dell'art. 451 c.p. Le irregolarità riscontrate saranno comunicate alle autorità competenti (VIGILI DEL FUOCO).
- Le cassette di utenza di qualsiasi tipo, presenti all'interno del Centro Fiere devono essere costantemente accessibili. In caso di mancato rispetto di quanto sopra previsto, Grossetofiere spa procede come indicato all'art. 4.4.

E' fatto divieto assoluto per i partecipanti, fornitori, o per le ditte a qualunque titolo presenti alle manifestazioni, sfruttare il lavoro nero, sommerso o irregolare. Grossetofiere denuncerà alle competenti autorità ogni qualsivoglia irregolarità di cui venisse a conoscenza durante lo svolgimento delle singole manifestazioni, riservandosi di adottare nei confronti del partecipante/fornitore, ogni opportuna sanzione ivi compreso lo sgombero immediato delle aree occupate. Grossetofiere declina ogni responsabilità in caso di accertamento, anche postumo, da parte delle autorità e degli enti assistenziali e previdenziali preposti, di eventuali ipotesi di sfruttamento dei lavoratori a qualunque titolo impiegati durante le manifestazioni, riservandosi di chiedere al trasgressore il risarcimento dei danni all'immagine subiti.

DISPOSIZIONI PER GLI IMPIANTI

Utilizzo degli impianti del Centro Fiera

L'utilizzo degli impianti del Centro Fiera dovrà avvenire secondo le indicazioni che verranno impartite dagli addetti di Grossetofiere al momento della consegna dell'area.

In caso di malfunzionamento degli impianti dovrà essere contattato direttamente Grossetofiere che provvederà alle riparazioni eventualmente necessarie.

E' vietata ogni manomissione degli impianti esistenti.

REGOLAMENTO GROSSETOFIERE

STRADA COMUNALE DEL MADONNINO 11/13 BRACCAGNI GROSSETO

Impianto idrico antincendio

Il Centro Fiere è dotato di un impianto idrico antincendio. L'impianto è sprovvisto di gruppo elettrogeno.

Il Locatore dovrà provvedere a tale installazione assumendosene totalmente i costi nel caso in cui sia necessario per la tipologia di evento che intende organizzare.

Il Locatore solleva Grossetofiere da ogni responsabilità civile e penale in caso di mancata installazione di tale dispositivo qualora necessario.

Impianti elettrici

Eventuali impianti devono essere realizzati osservando scrupolosamente

- il DPR 547 (27/04/1955) di cui si cita in particolare l'art. 267 "gli impianti elettrici in tutte le loro parti costitutive devono essere costruiti, installati e mantenuti in modo da prevenire i pericoli derivanti da contatti accidentali con gli elementi sotto tensione e i rischi di incendio e di scoppio derivanti da eventuali anomalie che si verificano nel loro esercizio";

- la sicurezza sul lavoro (d.lgs. 626-1994) (D.lgs 81/2008).

- le norme CEI (legge 186 del 01/04/1968) (Legge 46/90) (D.M. 37/08)

Per quanto qui non precisato si deve far riferimento a quanto previsto dalle norme CEI.

SIAE

Nel caso di Evento di tipo pubblico il pagamento dei diritti dovuti alla S.I.A.E. è a carico del Locatario.

Copia del pagamento deve essere presentata alla Direzione di Grossetofiere il giorno stesso di svolgimento della Manifestazione.

Acustica _ Attività rumorose

L'area Grossetofiere è inquadrata come Area Spettacolo Temporaneo (A.S.T.) per il Comune di Grosseto già precedentemente inquadrata nel PCCA comunale che indica i seguenti limiti da rispettare negli intervalli indicati:

- H. 10.00/22.00 limiti di emissione al perimetro in dbA 80
- H. 22.00/02.00 limiti di emissione al perimetro in dbA 70

E' necessario comunque sia rivolgersi all'ufficio ambiente del Comune di Grosseto per descrivere l'attività rumorosa prevista al fine di scaricare il modulo di riferimento da compilare e presentare all'ufficio comunale. Le eventuali relazioni di impatto acustico redatte da professionista abilitato saranno a carico del locatore.

Archivio Fotografico Grossetofiere SpA

Grossetofiere spa, si riserva la facoltà di fotografare, filmare, registrare, (video e audio) gli allestimenti in corso, per il proprio archivio interno, senza dover richiedere nessun tipo di autorizzazione.

Utilizzo Spazio Esterno

Nel caso di Evento con utilizzo esclusivo delle aree esterne il locatore potrà utilizzare lo spazio esterno o porzione di esso ad uso parcheggio. Le aree a parcheggio dovranno essere delimitate ed all'interno di esse dovranno essere ricavate delle corsie per il passaggio pedonale senza pericolo di investimento.

Dovrà essere installata una idonea segnaletica stradale.

Il limite di velocità all'interno del Centro è di 15 km/h.

Pulizie

Gli spazi del Centro fiere verranno consegnati puliti.

La pulizia finale degli spazi verrà gestita dal Locatario e sarà a suo carico.

REGOLAMENTO GROSSETOFIERE
STRADA COMUNALE DEL MADONNINO 11/13 BRACCAGNI GROSSETO

Sosta nel Centro Fiere

Grossetofiere dispone di ampi spazi all'interno che potranno essere utilizzati durante i giorni di allestimento e disallestimento.

Catering

Se presente un servizio di catering, il Locatore deve presentare una copia della DIAP presentata al Comune, in caso di manipolazione e somministrazione di alimenti e bevande;

Il responsabile del servizio catering dovrà, inoltre, provvedere al ripristino degli spazi utilizzati come segue: al termine del servizio l'area catering e la dispensa dovranno essere pulite e sgomberate da tavoli, cucine da campo, stoviglie, etc.

I residui alimentari e non dovranno essere trasportati nelle apposite discariche.

Non è ammessa la preparazione di cibi con fiamme.

Il sottoscritto dichiara di avere preso conoscenza e specificatamente di approvare, a norma degli art. 1341-1342 del Codice Civile tutte le condizioni del presente Regolamento.

TIMBRO E FIRMA

DATA _____