

GROSSETOFIERE SPA

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati anagrafici	
Denominazione	GROSSETOFIERE SPA
Sede	PIAZZA SOCCI 2 58100 GROSSETO (GR)
Capitale sociale	3.768.522
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	GR
Partita IVA	01074240530
Codice fiscale	01074240530
Numero REA	83310
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Organizzazione di convegni e fiere (82.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

	31/12/2022	31/12/2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	147.592	156.732
II - Immobilizzazioni materiali	3.688.052	3.612.830
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.074	3.074
Totale immobilizzazioni (B)	3.838.718	3.772.636
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	486.361	763.469
esigibili oltre l'esercizio successivo		
imposte anticipate		
Totale crediti	486.361	763.469
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	626	208.140
Totale attivo circolante (C)	486.987	971.609
D) Ratei e risconti	1.393	2.070
Totale attivo	4.327.098	4.746.315
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.768.522	3.768.522
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.781	6.781
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	6.873	6.873
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve	126.704	126.703
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(953.378)	(973.711)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(345.859)	20.334
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	2.609.643	2.955.502
B) Fondi per rischi e oneri	40.959	46.890
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	162.731	142.149
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	402.705	481.014
esigibili oltre l'esercizio successivo	500.000	500.000
Totale debiti	902.705	981.014
E) Ratei e risconti	611.060	620.760
Totale passivo	4.327.098	4.746.315

	31/12/2022	31/12/2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	490.550	493.556
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		418.499
altri	17.114	26.322
Totale altri ricavi e proventi	17.114	444.821
Totale valore della produzione	507.664	938.377
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) per servizi	336.308	586.880
8) per godimento di beni di terzi	124.788	37.398
9) per il personale		
a) salari e stipendi	129.802	104.021
b) oneri sociali	40.259	32.636
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.992	14.461
c) trattamento di fine rapporto	22.992	14.461
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	193.053	151.118
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	81.222	80.863
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.340	11.467
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	69.882	69.396
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	81.222	80.863
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	93.057	46.411
Totale costi della produzione	828.428	902.670
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(320.764)	35.707
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		

16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	25.095	15.373
Totale interessi e altri oneri finanziari	25.095	15.373
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(25.095)	(15.373)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(345.859)	20.334
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(345.859)	20.334

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Come noto, la società opera nel settore fieristico, organizzando eventi di una certa rilevanza. L'attività ha subito un quasi totale azzeramento nel corso del 2020 ed un forte rallentamento nel corso del 2021, anno in cui è stata organizzata un solo evento nella parte finale dell'esercizio.

Nel corso dell'anno 2022 l'attenuazione degli effetti della pandemia da COVID 19 ha permesso alla società di riprendere l'attività ed organizzare buona parte degli eventi del periodo antecedente alla pandemia, anche se la partecipazione da parte del pubblico e degli espositori è stata ancora limitata e pertanto ciò non ha permesso di conseguire l'ammontare dei ricavi dei periodi antecedenti la pandemia medesima. Nel 2022 la fiera Game Fair è stata annullata per la ripresa dei contagi.

Nel 2022 sono poi mancati i contributi a fondo perduto messi a disposizione per il ristoro delle perdite di fatturato causate dall'evento pandemico per le società operanti nel settore, pertanto la società, con i ricavi conseguiti, non è riuscita a compensare completamente l'ammontare dei costi operativi. Ciò ha pertanto influito in modo negativo ed ha determinato il conseguimento di una perdita di esercizio, di ammontare complessivo pari a € 345.858,73.

E' da rilevare altresì che la società, nel corso dell'esercizio, ha dovuto effettuare opere di ristrutturazione del centro Fiere con interventi ritenuti essenziali ai fini della sua agibilità, per un importo complessivo di euro 198.545.

Criteri di formazione

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del C.C.) i suoi principi di redazione articolo 2423 bis e i criteri di valutazione stabiliti per le singole

voci (art 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 5 del C.C.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dagli articoli 2424 e 2424 bis, 2425 e 2425 bis codice civile.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

Per quanto concerne tale aspetto, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale, e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico fuzionante, destinato, per un prevedibile arco di tempo futuro, alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, nonostante il risultato negativo dell'esercizio 2022.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, osservando i seguenti principi generali:

- La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- Si è seguito il principio della prudenza e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- Sono stati considerati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui il bilancio si riferisce, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- Non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- I più significativi criteri di valutazione adottati, invariati rispetto all'esercizio precedente e conformi all'art. 2426 del codice civile, sono i seguenti.

Criteria di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

In osservanza del principio contabile OIC 9 si fa presente che sulla base delle valutazioni effettuate non sono stati rilevati indicatori potenziali di perdita di valore delle immobilizzazioni. In particolare:

- non sono state rilevate riduzioni significative del valore di mercato delle attività
- non si sono verificate nel corso dell'esercizio variazioni significative della situazione economica, sociale e tecnologica relativamente al mercato di riferimento della nostra società
- non vi sono stati casi particolari di obsolescenza e/o deterioramento fisico dei beni

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Sono state ammortizzate sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione e nel rispetto delle disposizioni specificamente previste dal Codice Civile per alcune tipologie di detti beni.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in bilancio al costo originario di acquisto e sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I piani di ammortamento sono stati definiti applicando i coefficienti di ammortamento stabiliti (per categorie omogenee e settori produttivi) dal D.M. 31/12/1988, in quanto ritenuti idonei a rappresentare la residua possibilità di utilizzazione di questi beni, ad eccezione dei fabbricati che sono stati ammortizzati applicando un'aliquota annua più bassa rispetto a quella prevista dal D.M. citato; per il primo anno di entrata in funzione le aliquote sono ridotte del 50% in quanto reputata rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio. Per alcuni beni di importo inferiore a 516 euro, per i quali si ritiene che la loro utilità sia stata ceduta interamente nell'esercizio, l'aliquota di ammortamento adottata è stata pari al 100%.

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie ed economiche.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono state iscritte al valore di costo.

Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante

Tutti i crediti sono stati valutati in base al presunto valore di realizzo

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state iscritte in bilancio al loro valore nominale

Ratei e risconti, attivi e passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio di costi e ricavi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono rappresentati da un fondo rischi relativo al pagamento dell'IMU sul centro fiere. Per i criteri di determinazione di tale fondo si rinvia al commento di detta posta di bilancio.

Trattamento di fine rapporto

L'ammontare del fondo, determinato in osservanza della vigente normativa, corrisponde alle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data del 31/12/2022.

Debiti

I debiti sono stati iscritti in base al loro valore nominale.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha in bilancio strumenti finanziari derivati.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	307.118	4.616.593	3.074	4.926.785
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	150.386	1.003.763		1.154.149
Svalutazioni				
Valore di bilancio	156.732	3.612.830	3.074	3.772.636
Variazioni nell'esercizio				

Incrementi per acquisizioni	2.200	145.104		147.304
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	11.340	69.882		81.222
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni	(9.140)	75.222		66.082
Valore di fine esercizio				
Costo	309.318	4.761.696	3.074	5.074.088
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.726	1.073.644		1.235.370
Svalutazioni				
Valore di bilancio	147.592	3.688.052	3.074	3.838.718

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- concessioni, licenze e marchi per euro 136.013
- spese di manutenzione per euro 945
- oneri pluriennali di varia natura per euro 10.333
- costi di pubblicità per euro 300

Si segnala che nel 2017 la società ha acquistato il marchio GAME FAIR per il prezzo di euro 180.000. Il piano di ammortamento del marchio GAME FAIR prevede che venga ammortizzato in venti anni a quote costanti a partire dall'esercizio 2018.

Nella predisposizione del piano di ammortamento del fabbricato compreso fra le immobilizzazioni materiali si è tenuto conto che la vita residua utile del bene è stata stimata in anni 80. Il piano di ammortamento prevede pertanto che il costo venga ammortizzato in quote costanti applicando un'aliquota ordinaria dell'1,25%.

Si specifica che nella voce immobilizzazioni materiali è compreso il valore del terreno per un importo di euro 999.704 che non è sottoposto a processo di ammortamento.

La voce immobilizzazioni materiali comprende anche le immobilizzazioni in corso e acconti riguardo alle quali si specifica che il valore 71.400 si riferisce alla somma pagata per la progettazione di un nuovo padiglione ancora da realizzare.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono a depositi cauzionali per euro 2.074 e alle azioni della Banca Tema per euro 1.000.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	328.856	(163.457)	165.399	165.399		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.860	(8.259)	1.601	1.601		
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	424.753	(105.392)	319.361	319.361		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	763.469	(277.108)	486.361	486.361		

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

La voce crediti verso clienti viene riportata al netto del fondo svalutazione crediti di euro 3.663.

La voce crediti tributari comprende:

- credito verso l'erario per ritenute subite per euro 600
- credito verso Agenzia Entrate riscossione per euro 1.001

La voce altri crediti comprende:

- crediti per costi anticipati per anni successivi per complessivi euro 889
- crediti relativi alla Polizza TFR dipendenti per euro 135.293
- crediti verso enti pubblici per euro 174.646 per contributi non ancora incassati
- altri crediti diversi per euro 8.532

Nessuna voce di credito ha durata residua superiore a 5 anni.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
626	208.140	(207.514)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	207.885	(207.885)	
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	255	371	626
Totale disponibilità liquide	208.140	(207.514)	626

La voce denaro e valori in cassa è così composta:

- cassa contanti per euro 532
- carta prepagata per euro 95

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.393	2.070	(677)

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	2.070		2.070
Variazione nell'esercizio	(2.070)	1.393	(677)
Valore di fine esercizio		1.393	1.393

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
			Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.768.522							3.768.522
Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.781							6.781
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	6.873							6.873
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria	126.703							126.703
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								

Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi non realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve	1							1
Totale altre riserve	126.703							126.704
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo	(973.711)		20.333					(953.378)
Utile (perdita) dell'esercizio	20.334		(20.334)			(345.859)		(345.859)
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	2.955.502		(1)			(345.859)		2.609.643

FONDI PER RISCHI ED ONERI

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	46.890	46.890
Variazioni nell'esercizio	(5.931)	(5.931)
Valore di fine esercizio	40.959	40.959

Di seguito si specificano le ragioni per le quali la società ha provveduto ad istituire un fondo rischi inerente l'imposta IMU.

Si segnala che la società ha sempre ritenuto che il centro fiere fosse esente dal pagamento dell'IMU in quanto rientrante nella categoria catastale E/4 per la quale non si prevede il pagamento di tale tributo. Si consideri

infatti che tutti i padiglioni fieristici sono classificati nella categoria E che comprende le particolari categorie di immobili destinati ad uso pubblico o di interesse collettivo.

Seguendo questa impostazione la società nel 2011 aveva in prima istanza provveduto al pagamento dell'IMU per euro 19.064 e successivamente aveva rilevato un credito di pari importo ritenendo appunto che tale imposta non fosse dovuta. Nel corso del 2017 si è provveduto a stornare il credito precedentemente registrato per euro 19.065 con il fondo rischi che è diminuito di pari importo. Per gli anni 2012 e 2013, la società non ha provveduto al pagamento della predetta imposta, mentre per l'anno 2014 è stato fatto un pagamento parziale di euro 17.032 su un totale calcolato in euro 41.987.

Si fa presente però che l'Agenzia del Territorio aveva nel 2012 notificato alla società un avviso di accertamento con il quale veniva modificato il classamento catastale del centro fiere modificando la categoria catastale da E/4 in D/8; tale nuovo classamento catastale avrebbe determinato l'obbligo di assoggettamento all'imposta IMU del Centro fieristico. Contro tale avviso di accertamento era stato proposto ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale di Grosseto nel quale si chiedeva l'annullamento dell'avviso in quanto privo di fondamento.

Nel 2013 la Commissione tributaria ha emesso una sentenza che ha respinto il ricorso proposto dalla nostra società contro il quale è stato presentato appello presso la Commissione Tributaria Regionale, che ha confermato la sentenza di primo grado.

A fronte di tale sentenza, pur rimanendo convinti che il centro fiere di nostra proprietà debba essere classificato nella categoria catastale E/4, e pertanto esente dal pagamento dell'IMU, in via del tutto prudenziale si è ritenuto opportuno appostare un fondo rischi nel quale sono state accantonate le somme relative all'IMU non pagata per gli anni 2011/2012/2013/2014, oltre sanzioni e interessi.

Alla data di redazione del presente bilancio rimangono pertanto ancora da corrispondere parte dell'IMU del 2013 già in corso di rateazione dal 2019, nonché parte dell'IMU 2014, la cui rateazione è iniziata nel mese di novembre del 2022.

Al 31/12/2022 il fondo, tenuto conto dei pagamenti effettuati nel corso dell'anno e pari ad euro 5.931, ammonta ad euro 40.959.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
162.731	142.149	20.582

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	142.149
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	20.582
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	20.582
Valore di fine esercizio	162.731

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	500.000	91.373	591.373	91.373	500.000	434.962
Debiti verso altri finanziatori		66	66	66		
Acconti	6.080	9.814	15.894	15.894		
Debiti verso fornitori	285.898	(120.434)	165.464	165.464		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	69.826	40.735	110.561	110.561		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.454	(167)	8.287	8.287		
Altri debiti	110.756	(99.696)	11.060	11.060		
Totale debiti	981.014	(78.309)	902.705	402.705	500.000	434.962

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 591.373, è così suddiviso:

- mutuo passivo euro 500.000
- saldo c/c euro 91.373

La voce debiti verso altri finanziatori comprende i debiti derivanti dal saldo della carta di credito aziendale.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a alla Fiera del Madonnino del 2023.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I Debiti tributari sono così suddivisi:

Debiti per IMU	Euro 100.436
Debiti per ritenute da versare e EBCM	Euro 5.434
Debito per IVA da versare	euro 3.139
Debito per imposta sostitutiva TFR da versare	euro 1.552

I Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono così suddivisi:

- debito INPS dipendenti per euro 6.847
- debito INPS co.co.co. per euro 1.440

Gli Altri debiti sono così suddivisi:

- debiti verso dipendenti per euro 7.171
- debiti verso amministratore per euro 3.814
- debiti verso inail per euro 75

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
Debiti di durata residua superiore a cinque anni	434.962
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	
Debiti assistiti da pegni	
Debiti assistiti da privilegi speciali	
Totale debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	902.705
Totale	902.705

L'unico debito di durata superiore a 5 anni è costituito dal contratto di mutuo di nominali euro 500.000, stipulato nel corso del 2021, e per il quale alla data odierna non risultano ancora versate quote a titolo di capitale in quanto il finanziamento è sempre nella fase di preammortamento. Si specifica che per il finanziamento in oggetto la società ha ricevuto la garanzia da parte della Banca del Mezzogiorno Medio Credito Centrale per euro 400.000.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
611.060	620.760	(9.700)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
--	---------------	------------------	---------------------------------

Valore di inizio esercizio	6.431	614.329	620.760
Variatione nell'esercizio	(583)	(9.116)	(9.700)
Valore di fine esercizio	5.848	605.213	611.060

Il Ratei passivi si riferiscono a retribuzioni dovute al personale per euro 5.848.

I Risconti passivi, in bilancio per euro 605.213 si riferiscono al contributo in conto impianti ottenuto per la realizzazione del centro fiere ed è stato ridotto per un importo di euro 9.116 che corrisponde alla parte della quota di ammortamento dei fabbricati per la costruzione dei quali è stato ottenuto il contributo (tale valore è stato determinato moltiplicando la quota di ammortamento per la percentuale ottenuta dal rapporto del contributo erogato con il totale dell'investimento realizzato). La somma di euro 559.633 ha durata residua superiore a 5 anni.

Si specifica che negli anni 2006 e 2007 la società ha beneficiato dell'erogazione del contributo P.I.S.L. della Regione Toscana e del contributo Patti Territoriali Provincia di Grosseto. Il contributo P.I.S.L. di euro 450.000 è stato interamente erogato nell'anno 2006, mentre il contributo relativo ai Patti Territoriali è stato erogato per euro 205.031,57 nell'anno 2006 e per euro 46.633 nell'anno 2007. Come sopra riportato trattasi di contributi in conto capitale utilizzati dalla società per la realizzazione del centro fiere.

Nota integrativa, altre informazioni

ELEMENTI STRAORDINARI DI REDDITO

Gli oneri straordinari dell'esercizio sono interamente costituiti da sopravvenienze passive pari ad euro 20.900 che si riferiscono a costi di competenza degli esercizi precedenti.

I proventi straordinari dell'esercizio sono interamente costituiti dalle sopravvenienze attive pari ad euro 5.789,00, che si riferiscono a rettifiche di costi di competenza di esercizi precedenti.

ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Non ci sono oneri finanziari imputati o da imputare alle attività dello stato patrimoniale.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI

Non vi sono titoli di cui alla suddetta categoria.

ARTICOLO 2428 2° comma, numeri 3 e 4

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2428 2°, comma n. 3 e 4 si precisa che la società non possiede azioni proprie o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio anche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO DI COMPETENZA E CORRENTI

Non ci sono imposte dirette di competenze dell'esercizio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun fatto di particolare rilievo è avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni - Codice in materia di protezione dei dati personali - la Società, il Titolare del trattamento dei dati, ha adottato le misure ivi previste, volte ad assicurare un livello minimo di protezione dei dati personali.

CONCLUSIONI

Il Consiglio di Amministrazione invita pertanto l'assemblea dei soci ad approvare il bilancio così come predisposto suggerendo di riportare a nuovo la perdita di esercizio in attesa di futura copertura.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ al n. _____ quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

oppure

Il sottoscritto _____ ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, __/__/____